

FRIS

Investment Care



DUURZAAM RENDEMENT

Professionaliteit en effectiviteit in commercieel,
technisch en administratief beheer.



ADMINISTRATIEF

- Huren innen
- Facturen verwerken
- Klanttevredenheidsonderzoeken



TECHNISCH

- Dagelijks & planmatig onderhoud
- Kwaliteitscontroles
- Advies & rapportage bouwtechnische wijzigingen
- Vaste aanspreekpunten voor huurders & opdrachtgevers



COMMERCIEEL

- Adviseren
- Huurprijzen vaststellen
- Promotie & marketing van huurwoningen en bedrijfspanden
- Algemene en inkomenscontrole van huidige en nieuwe huurders
- Doelgroepanalyses



HOSPITALITY

- Advies in het creëren van een community
- Ontzorgende diensten voor huurders



Voor breed ontzorgend vastgoedbeheer bent u bij ons aan het juiste adres.



WANNEER INVESTMENT CARE

- Commercieel, technisch en administratief beheer vastgoed
- Beheer vennootschappen, bouwbegeleiding, parkmanagement
- Ruim 2.000.000 m² commercieel en maatschappelijk vastgoed, 5.500 woningen

WAAR WIJ IN GELOVEN

- Ontzorgend en pro-actief maatwerk
- Duurzaam beheer gericht op uw rendement
- Totaal dienstenpakket op strategisch, tactisch en operationeel niveau
- 24 uur per dag toegang tot gegevens van uw pand

WAT WIJ BIEDEN

- Duurzaam rendement & waardeontwikkeling
- Duurzame energie- en milieuprestaties
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Intensief maatwerk voor binnen- en buitenlandse opdrachtgevers
- Ontzorging



FRIS Investment Care gelooft in een klantgerichte aanpak voor commercieel vastgoed beheer. Onze strategie sluit altijd naadloos aan bij de wensen van de opdrachtgever.

Om waardeverstijging en een bovengemiddeld rendement op commercieel vastgoed haalbaar te maken is actief en dynamisch beheer noodzakelijk. Door het doorlopend monitoren van de kernonderdelen, het voeren van preventief en verantwoord technisch onderhoud en door het inzetten van haar uitgebreide netwerk van toeleveranciers en zoekers, streeft FRIS Investment Care ernaar om uw huurinkomsten te maxi-

maliseren en het rendement op uw objecten te optimaliseren.

Met ons team van ervaren specialisten zorgen we voor kostenbewust commercieel vastgoedbeheer. Van ons kunt u transparante en snelle communicatie verwachten, altijd met een persoonlijke touch. Deze transparantie uit zich niet alleen in de persoonlijke communicatie, maar ook in onze rapportages. Door een strakke organisatie en met behulp van innovatieve systemen zoals Yardi, REMS, Eyemove en Meet Amy wordt uw vastgoed veilig en efficiënt beheerd. Zo weet u waar u aan toe bent. Altijd.

Klantgericht
pro-actief
maatwerk



“Door de kosten-efficiënte manier van werken en de persoonlijke benadering in het commercieel beheer maak ik me geen zorgen meer over mijn panden. Ik heb door mijn ervaring met FRIS, al het vertrouwen in hen.”

FRIS Investment Care bundelt daarbij haar krachten met de andere professionals van FRIS. FRIS heeft kennis van beheer, maar ook van acquisitie en dispositie van zowel woningen als commercieel vastgoed. Daarnaast beschikt de organisatie over expertise op het gebied van assurantiën,

research, taxaties en financiële dienstverlening. FRIS doet meer dan alleen betrouwbaar exploiteren; ook op strategisch en tactisch niveau kan zij u gefundeerd adviseren. Daarbij worden ook kansen gesignaleerd die tot een goede exit yield of een goed renderende acquisitie kunnen leiden.



WAT WE DAGELIJKS DOEN

- Beheer commercieel o.g., maatschappelijk o.g. & woningen
- Acquisitie & dispositie commercieel o.g. & woningen
- Marktanalyses & herbestemming
- Ruim 2.000.000 m² commercieel en maatschappelijk vastgoed, 5.500 woningen
- Attenderen op kansen voor een goede exit of acquisitie

The logo for FRIS, consisting of the letters 'FRIS' in a bold, blue, serif font, with horizontal lines above and below the text.

Investment Care

OVER FRIS

FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. We zijn de ontzorgende partner en het aanspreekpunt voor nationale en internationale partijen bij het beheren, bemiddelen en (her)ontwikkelen van hun objecten, inclusief het faciliteren

van het optimale rendement. Als full service vastgoed dienstverlener zijn wij actief vanaf initiatief tot en met implementatie en uitvoering van vastgoedprojecten. Door onze brede organisatie overzien wij de hele vastgoedcyclus.

FRIS Investment Care

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
Tel. 020 - 691 30 43
investmentcare@fris.nl
www.fris.nl

Contactpersoon:

mr. Marc Poelmann
m.poelmann@fris.nl