



BELEGGINGEN (AAN- EN VERKOOP)

- Aan- en verkoop van individuele objecten of portefeuilles;
- Uitvoering commerciële Due Diligence onderzoek;
- Investerings- en haalbaarheidsanalyse.
- Matchingtool.



AANHUUR

- Plan van eisen (ruimtelijk en technisch) opstellen.
- Actief zoeken: benaderen van eigenaren en andere makelaars.
- Zoekvraag uitsturen naar netwerk door middel van mailing.
- Onderhandelingen over de huurovereenkomst.



VERHUUR

- Dossiervorming van het object.
- Marketing en communicatieplan opstellen.
- Doelgroep benadering.
- Onderhandelingen over de huurovereenkomst.



CONSULTANCY

- Huisvestingsbegeleiding.
- Eventuele onderhandelingen met eigenaar of huurder.
- Waardebepalingen.



FRIS

Bedrijfsmakelaars

OVER FRIS

FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. We zijn de onzorgende partner en het aanspreekpunt voor nationale en internationale partijen bij het beheren, bemiddelen en (her)ontwikkelen van hun objecten, inclusief het faciliteren

van het optimale rendement. Als full service vastgoed dienstverlener zijn wij actief vanaf initiatief tot en met implementatie en uitvoering van vastgoedprojecten. Door onze brede organisatie overzien wij de hele vastgoedcyclus.

FRIS Bedrijfsmakelaars

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
Tel. 020 - 301 77 20
www.fris.nl

Contactpersoon:

Marc van Kampen
m.vankampen@fris.nl

FRIS

Bedrijfsmakelaars

BEDRIJFS MAKELAARS

Geloof in een klantgerichte aanpak bij elke vorm van dienstverlening



Elke vorm van dienstverlening heeft zijn eigen benadering



WAAROM FRIS BEDRIJFSMAKELAARS?

- Pro actieve aanpak.
- Marktkennis van heel Nederland;
- Diverse vormen van dienstverlening: verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, beleggingen en consultancy;
- Groot netwerk in de vastgoedmarkt;
- Samenwerking met onze andere afdelingen zorgt er voor dat wij u van a tot z kunnen ontzorgen.

WAAR WIJ IN GELOVEN

- Een klantgerichte aanpak
- Digitaliseren voor een op maat gemaakte en persoonlijke aanpak
- Kennis van de lokale markt is key.

WAT WIJ BIEDEN

- Aanhuur & verhuur begeleiding.
- Aankoop & verkoop begeleiding van beleggingen.
- Waarderingen van uw vastgoed.
- Consultancy ten aanzien van uw huisvestingsvraagstukken.

Wij ontzorgen u van A tot Z

Wij streven ernaar om alle wensen en eisen van de opdrachtgever te verwezenlijken door een op maat gemaakte strategie, omdat wij van mening zijn dat elke vorm van dienstverlening zijn eigen benadering heeft.

Beleggingen (aan- en verkoop)
De beleggingsmakelaars van FRIS in Amsterdam werken dagelijks voor particuliere en institutionele beleggers uit binnen- en buitenland. De belangrijkste focus daarbij ligt op acquisitie en dispositie van directe vastgoedbeleggingen in heel Nederland. Wij adviseren binnen alle vastgoedsectoren. De onderscheidende kracht van FRIS als beleggingsmakelaar zit in de proactieve aanpak, de persoonlijke benadering en uiteraard de krachtige ondersteuning van de eigen researchers. Daarnaast

beschikken wij over een uitgebreid internationaal netwerk en een eigen ontwikkelde matchingtool, waardoor kansen worden vergroot.

Aanhuur
Onze bedrijfsmatig vastgoed adviseurs zijn er om u te begeleiden en professioneel advies te verlenen op het gebied van het aanhuren van een nieuwe kantoor- bedrijfsruimte. Gezamenlijk stellen wij een plan van eisen op en gaan we gericht op zoek naar een passende bedrijfshuisvesting. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen uit waarin niet alleen de huurprijs wordt meegenomen, maar ook verdere zaken zoals verbouwingen, verduurzamen, parkeren en servicekosten.

Verhuur
In de afgelopen jaren heeft FRIS Bedrijfsmakelaars een groot scala aan verhuur-opdrachten gedaan in en rondom Amsterdam, waarin wij de opdrachtgever ontzorgen. Voorafgaand aan het op de markt zetten van uw kantoor- of bedrijfsruimte, wordt een compleet dossier gemaakt bestaande uit plattegronden, bestemmingsplannen energie labels, foto- en videografie. Vervolgens stellen wij een uitgebreid marketing- en communicatieplan op waarmee de ruimte bij de juiste doelgroep onder de aandacht wordt gebracht. Is er match? Dan begeleiden wij bij de bezichtigingen en zorgen wij dat alles verder wordt afgehandeld!

Consultancy
Voor hulp bij uw huisvestingsvraagstukken ondersteunen wij u ook graag en denken wij actief mee in het opstellen van een varianten studie of waardering. Daarnaast bieden wij hulp bij bemiddeling van verlenging van huurovereenkomsten en allonges, zodat u zich kunt blijven richten op de uw eigen bedrijfsvoering.



FRIS Bedrijfsmakelaars bundelt haar krachten met de andere professionals van FRIS. FRIS is actief in diverse vastgoeddisciplines, zoals: beheer van huurwoningen, beheer van commercieel vastgoed, woning makelaardij, taxaties, research en assurantien. Het is een familiebedrijf met korte lijnen, wat resulteert in het bundelen van de kennis verspreid over de verschillende afdelingen.