

FRIS

Real People



VISIE OP VASTGOED

Echte mensen, echte resultaten



RESEARCH



ACQUISITIE

- Beleggingsmakelaardij
- Taxaties
- Research



ONTWIKKELING/BOUW

- Vastgoedbeheer



VERHUUR

- Vastgoedbeheer
- Woningmakelaardij
- Marketing & Communicatie
- Verzekeringen



EXPLOITATIE

- Vastgoedbeheer



VERKOOP VAN WONINGEN/ LEEGSTAANDE APPARTEMENTEN

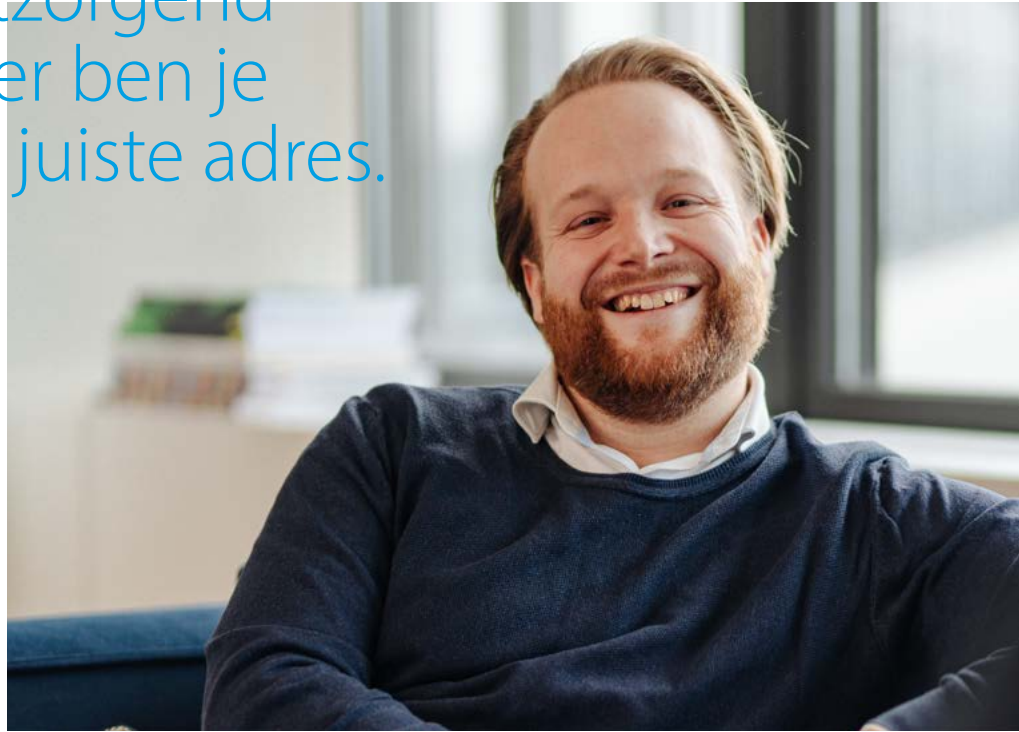
- Woningmakelaardij
- Marketing & Communicatie



RECRUITMENT



Voor breed ontzorgend
vastgoedbeheer ben je
bij ons aan het juiste adres.



VASTGOEDBEHEER

FRIS is een van de grootste onafhankelijke vastgoedbeheerder in Nederland. Wij werken voor zowel particuliere als institutionele beleggers in binnen- en buitenland. Onze klanten kunnen kiezen uit een breed scala aan uitgebreide diensten op strategisch-, tactisch- en operationeel niveau. Wij verzorgen alle administratieve, technische, commerciële en hospitality taken die bij vastgoedbeheer komen kijken.

INNOVATIEF

Dankzij innovatieve systemen zoals Yardi Voyager, REMS, Eyemove en de Vastgoed Services App kunnen wij jouw vastgoed veilig en efficiënt beheren. Onze beheerportefeuille commercieel vastgoed bestaat uit circa 2.000.000 m² kantoorgebouwen, sociale huurwoningen, distributiecentra en winkels door heel Nederland. Onze particuliere beheerportefeuille bestaat uit ongeveer 5.500 woningen.

PROJECT MANAGEMENT

Toekomstgericht: dat is bij ons de sleutel tot succes, dus we houden rekening met veranderende regelgeving, innovatieve ontwikkelingen en het verduurzamen van gebouwen. Zo ontzorgen we je niet alleen op de korte termijn, maar juist ook op de lange termijn.



TAXATIES

Onze gecertificeerde taxateurs staan garant voor een professionele en deskundige taxatie van jouw vastgoed. Onze gedegen marktkennis maakt dat taxaties snel en efficiënt uitgevoerd kunnen worden. Wij taxeren individuele objecten en complete portefeuilles voor institutionele en particuliere beleggers, woningcorporaties, banken, projectontwikkelaars, gemeenten en bedrijven. Voor specialistisch vastgoed zoals hotels, zorgvastgoed of ander commercieel of servicegericht vastgoed werken wij samen met gespecialiseerde taxateurs uit ons netwerk. Ons werkgebied beslaat naast metropoolregio Amsterdam ook Noord-Holland, Zuid-Holland, Flevoland en Utrecht. Tevens beschikken wij over de aantekening Groot Zakelijk Vastgoed.

RESEARCH & VASTGOEDADVISING

FRIS biedt klanten een strategisch kennisvoordeel en objectief inzicht in de woning- en huurmarkt. Dit doen we door middel van op feiten gebaseerde marktanalyses en gedegen advies. Onze kracht op het gebied van onderzoek ligt in het schrijven van onderzoeksrapporten, quick scans en huurprijzadviezen.

RECRUITMENT

Wij zijn gespecialiseerd in de bemiddeling van vaste of interim professionals binnen de vastgoed, HRM, marketing, juridische en financiële sector.

Door middel van onze uitgebreide ervaring, netwerken en interne specialisten kunnen wij als een van de betaalbaarste (No cure no Pay) Werving en Selectiebureaus van Nederland, werkgevers ondersteunen in het vinden van de juiste professional.

Persoonlijk,
professioneel
en pro-actief.



WONING- EN BEDRIJFSMAKELAAR

Op zoek naar een makelaar die alle ins en outs van de metropoolregio Amsterdam kent? Onze woning- en bedrijfsmakelaars volgen de laatste ontwikkelingen in het straatbeeld van onze regio op de voet. Wat FRIS uniek maakt, is het strategische voordeel dat wij bieden via ons kenniscentrum. De combinatie van onze ervaren makelaars en ons kenniscentrum stelt ons in staat een woning voor de hoogst mogelijke prijs te verkopen of verhuren. Naast de verkoop en verhuur van individuele woningen, nieuwbouwprojecten en commercieel vastgoed heeft FRIS ook ruime ervaring met de verkoop van solitaire eenheden. Als jouw vastgoed nog opgesplitst moet worden in appartementsrechten, kan FRIS jou van gedegen en gedegen advies voorzien. Onze portefeuille van te verkopen solitaire eenheden bevat ongeveer 1.000 woningen.

VERZEKERINGEN

Op zoek naar een totaaloplossing? Woningen, wooncomplexen, kantoorgebouwen en Verenigingen van Eigenaren kunnen via FRIS verzekerd worden. Wij bieden het gemak van het combineren van alle verzekeringen bij FRIS, met één vast contactpersoon.

BELEGGINGSMAKELAAR

Wij werken voor particuliere en institutionele beleggers uit binnen- en buitenland. De belangrijkste focus daarbij ligt op acquisitie en dispositie van directe vastgoedbeleggingen in heel Nederland. Ook organiseren en structureren we trajecten voor beleggers, banken, woningcorporaties, ontwikkelaars en maatschappelijke (zorg) instellingen. We bemiddelen dan ook in woningportefeuilles, bedrijfsmatig en maatschappelijk vastgoed, retail en hotels.

Dankzij ons netwerk van CORFAC International bieden we nu ook bemiddeling bij vastgoedbeleggingen in het buitenland. Ook kunnen we internationale bedrijven helpen bij het vinden van geschikte huisvesting in Nederland.



FRIS

Real People



OVER FRIS

FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. We zijn de ontzorgende partner en het aanspreekpunt voor nationale en internationale partijen op het gebied van woning-, bedrijfs- en beleggingsmakelaardij, woning- en bedrijfsvastgoedbeheer, onderzoek, advies, taxaties, verzekeringen en recruitment. Dankzij het gebruik van

moderne marketingtools, up-to-date databases en een compact team van 80 professionals staat FRIS garant voor persoonlijk contact, professionaliteit, flexibiliteit en daadkracht. Maak kennis met de Real People van FRIS en met onze professionele en persoonlijke dienstverlening die verwachtingen waarmaakt en overtreft, waarbij elke stap erop gericht is de klant volledig te ontzorgen, vandaag én morgen.

FRIS Real People

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
Tel. 020 - 301 77 00
www.fris.nl

Contactpersoon:

Hans Peter Fris
h.p.fris@fris.nl