

A man with dark hair and a beard, wearing a green long-sleeved sweater, is standing in a room with wood-paneled walls. He is pointing his right hand towards a large window on the right side of the frame. The window shows a view of a building and some greenery outside. The lighting is warm and indoor.

**FRIS**

Vastgoed Management

# VASTGOED MANAGEMENT

Op maat gesneden professionele diensten, met een persoonlijke benadering naar opdrachtgevers en huurders.



### **STRATEGISCH NIVEAU**

- Portfoliomanagement
- Vastgoedbeleggingsbeleid
- Vastgoedbeleggingsplan
- Uitvoeringsplan



### **TACTISCH NIVEAU**

- Beleidsmatig advies
- Managementrapportages
- Haalbaarheidsanalyses en adviezen  
huur/verkoop
- Advisering marketing



### **OPERATIONEEL NIVEAU**

- Commercieel beheer
- Technisch beheer
- Administratief beheer



# Optimaal ontzorgen door deskundigheid en een persoonlijke benadering



## **WIE WIJ ZIJN**

FRIS Vastgoed Management is gespecialiseerd in het beheer van woningen. We beheren ruim 5.500 wooneenheden in geheel Nederland met een concentratie in de Randstad.

## **WAAR WIJ IN GELOVEN**

Zowel de klant als de opdrachtgever optimaal ontzorgen door deskundigheid en een persoonlijke benadering.

## **WAT WIJ BIEDEN**

Wat wij bieden is een zorgeloze dienstverlening. Onze organisatie en alle FRIS-collega's richten zich op het dienen van uw belangen in vastgoed en die van uw huurders. Resultaatgericht en kostenefficiënt. Vandaar: Echte Mensen, Echte Resultaten.



FRIS is continu bezig om de vraag te beantwoorden: hoe kunnen we onze klanten constant en optimaal ontzorgen in hun vastgoed? Dankzij onze innovatieve bedrijfsautomatisering door middel van programma's als REMS en Eyemove en digitalisering van marketingactiviteiten, kunt u als opdrachtgever direct putten uit een wachtlijst van kandidaten voor uw (nieuwbouw)huurwoningen.

Nog een wijze waarop we onze klanten ontzorgen, is door te investeren in systemen die gericht zijn op het verduurzamen van vastgoed. Een concreet voorbeeld is het Building Information Modeling (BIM) voor residentieel vastgoedbeheer. Dit systeem biedt een digitale weergave van alle fysieke en functionele kenmerken van een gebouw. Daarnaast geloven we bij FRIS in het

toevoegen van waarde door de "branding" van panden met behulp van onze Meet Amy app. Met de Meet Amy app van FRIS hebben bewoners altijd hun eigen hospitality assistent bij de hand. Hiermee kunnen bewoners eenvoudig contact met ons opnemen, een reparatieverzoek indienen, de onderhoudsgids raadplegen, handleidingen van de apparaten in de woning inzien en het laatste nieuws lezen.

Branding van een woning helpt bij het creëren van een gemeenschap en creëert een gevoel van welzijn onder huurders. Bewoners worden "ambassadeurs" van hun wooncomplex. Dit resulteert uiteindelijk in betere huurprijzen en langere huurcontracten, die op hun beurt resulteren in betere directe huurinkomsten voor de eigenaar.

360 graden  
kennis &  
expertise



Onze missie is om de meest klantgerichte vastgoedonderneming van Nederland te worden. Dit doen wij met deskundigheid en een persoonlijke benadering.

Wij geven u gefundeerd advies over welke wegen het meest geschikt zijn om te bewandelen - en dus het meest rendabel zijn - als het gaat om uw belangrijke vastgoedbeslissingen.

Onze kennis, kunde en expertise komen voort uit drie generaties toewijding aan het vak, en - misschien wel het belangrijkste - uit het voortdurend volgen van de markt en het leren van de klant en eindgebruiker.



We adviseren en zijn gesprekspartner op strategisch en tactisch niveau

The logo for FRIS, consisting of the letters 'FRIS' in a bold, serif font, enclosed within a rectangular border.

Vastgoed Management



## Over FRIS

FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. We zijn de ontzorgende partner en het aanspreekpunt voor nationale en internationale partijen bij het beheren, bemiddelen en (her)ontwikkelen van hun objecten, inclusief het faciliteren

van het optimale rendement. Als full service vastgoed dienstverlener zijn wij actief vanaf initiatief tot en met implementatie en uitvoering van vastgoedprojecten. Door onze brede organisatie overzien wij de hele vastgoedcyclus.

### **FRIS Vastgoed Management**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam ZO  
Tel. 020 - 691 30 43  
[www.fris.nl](http://www.fris.nl)

### **Contactpersoon:**

Emiel Sijtsma  
[e.sijtsma@fris.nl](mailto:e.sijtsma@fris.nl)