

FRIS Projects

Stappenplan

Wij maken gebruik van het volgende stappenplan met betrekking tot project management.

Stap 1

- *Opname van het pand door FRIS en/of een bouwkundig aannemer/ installateur/ loodgieter/dakbedekker enz.*
- *Het maken van een eerste grove raming van de te verwachten kosten.*



Stap 2

- *Selecteren van adviseurs op het gebied van installaties, brandveiligheid, etc.*
- *Selecteren van ingenieurs, architecten, constructeur, etc.*
- *Beoordelen en ter goedkeuring indienen van de offertes.*
- *Namens u opdrachtverstrekking aan de adviseurs/ingenieurs e.d. en coördineren van het ontwerp en advies.*
- *Beoordelen en ter goedkeuring indienen van ontwerp en advies.*

Stap 3

- *Aanvragen van tenminste drie vergelijkbare offertes op basis van te maken werkomschrijving FRIS, ontwerp architect en/of adviesrapport adviseur(s) en opnames ter plaatse.*
- *Beoordelen en ter goedkeuring indienen van de diverse offertes voorzien van advies FRIS.*
- *Coördineren van de benodigde vergunningsaanvragen.*



Stap 4

- *Algehele projectvoorbereiding en afhandeling.*
- *Namens u opdrachtverstrekking aan de uitvoerende partij(en).*
- *Diverse bezoeken ter plaatse in verband met opnames en controles met u, de architect, de huurder(s), de aannemers, etc.*
- *Het informeren van de huurders inzake de werkzaamheden.*
- *Het begeleiden en coördineren van de uitvoerende partijen.*
- *Het bewaken van de voortgang/ planning en budget.*
- *Het bijwonen van bouwvergaderingen.*
- *Het uitvoeren van diverse controles tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.*
- *Het maken van een fotorapportage van de situatie voor-, tijdens- en na uitvoering.*
- *Het verzorgen van de benodigde correspondentie met de betrokken partijen.*

Stap 5

- *Het opleveren van de werkzaamheden.*
- *Het beoordelen en controleren van eventueel meer- en minderwerk.*
- *Het controleren, accorderen en administratief afhandelen van de facturen.*
- *Het overdragen van de projectgegevens en verzorgen van de benodigde garantieverklaring(en), de revisie stukken, energielabel, etc.*



Bovenstaande opsomming van werkzaamheden is niet limitatief en kan in overleg met u worden aangepast.