

Overzicht van herstelwerkzaamheden die voor rekening van huurder zijn:

Hang- en sluitwerk (binnen)



- afstellen van deuren
- vervangen van bedieningsstangen
- afstellen van kasten en keukenkastjes
- herstellen van keukenladen en geleiders
- vervangen en/of herstellen van sloten, grendels, scharnieren
- aanbrengen en/of vervangen tochtwerende voorzieningen
- vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk
- schoonhouden van ventilatieroosters

Hang- en sluitwerk (buiten)



- aanbrengen en/of vervangen tochtwerende voorzieningen
- vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk
- herstellen van uitzetijzers
- herstellen van sloten, grendels, scharnieren

Wanden, vloeren en plafonds



- herstellen van plinten en dorpels
- dichtzetten van krimpscheuren
- herstellen schilder- en/of behangwerk
- vastzetten, herstellen en/of vervangen van trapleuningen, indien aanwezig.

Installaties en electra



- vullen en ontluichten van de cv-installatie
- vorstvrij houden van de cv-installatie
- repareren of vervangen van de vulslangset
- kortsluiting door eigen toestellen
- vervangen van schakelmateriaal zoals: schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes en centraaldoosdeksels
- repareren of vervangen van voordeurbel, voordeurbeldrukkers en trafo
- vervangen van filters bij mechanische ventilatie en WTW-installatie
- vervangen van defecte lampen
- schoonhouden van afvoerventielen en ventilatieroosters
- schoonhouden van keukenapparatuur • vervangen batterij rookmelder

Sanitair



- vervangen van de closet sok
- vastzetten, vervangen van de closetzitting
- repareren of vervangen van de doucheonderdelen
- vervangen van de kraanonderdelen zoals leertjes, binnenwerk, perlator en knoppen
- herstellen van gebreken aan de stortbak
- vervangen van planchetten, zeepbakjes en toiletrolhouders
- vervangen van gootsteen- en wastafelstoppen
- vastzetten van spiegels en wastafels • vervangen van spiegels
- repareren of vervangen van roosters en afvoerpluggen
- kalkvrij houden van sanitair, vloer- en wandtegels

Leidingen en afvoeren



- ontstoppen rioleringen tot aan het aansluitpunt op gemeente- of hoofdriolering
- ontstoppen van individuele afvoeren
- reinigen van dakgoten
- repareren of vervangen van sifons
- vorstvrij houden van leidingen

Diversen

- herleggen incidentele verzakte bestrating
- vegen van schoorsteenkanalen
- vrijhouden van ontluichtingskanalen
- glasbreuk, tenzij dit gedekt is via de servicekosten of uw glasverzekering
- onderhouden van de voor-, zij- en achtertuin inclusief snoeien van bomen en struiken
- regelmatig reinigen van ramen, deuren en kozijnen buiten en binnen de woning
- bestrijden van ongedierte
- onderhouden zelf aangebrachte voorzieningen
- vastzetten van de closetpot

Overzicht van herstelwerkzaamheden die voor rekening van verhuurder zijn*:

- vervangen van ramen, deuren en kozijnen in de buitengevels
- herstellen of vervangen van dakbedekking
- vervangen van voegwerk
- herstraten van collectieve bestrating
- behandelen van betonwerk
- herstellen of vervangen van cv-installaties • vervangen van keukenblokken
- vervangen van mechanisch versleten sanitair
- behandelen van buitenschilderwerk
- herstellen van stucwerk van wanden en plafonds
- repareren of vervangen van mechanische ventilatie
- vervangen van rioleringen
- herstellen van schade aan de woning door storm of inbraak

** Altijd ter beoordeling van de technisch manager/eigenaar van uw woning.*



Huurt u via **ASR** en wilt u een reparatie of een storing melden?
Bel: (088) 022 14 92



Huurt u via **FRIS** en wilt u een reparatie of een storing melden?
Bel: (088) 022 14 96