

The logo for FRIS, consisting of the word "FRIS" in a bold, serif font, with horizontal lines above and below the letters.

Real People

Taxaties

Voor een duidelijke, deskundige en
doelmatige taxatie van uw vastgoed



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Voor elke klant optimale ontzorging - vandaag en morgen



Bij het aanvragen van een (her)financiering of bij het opstellen van de jaarrekening heeft u een taxatie nodig. De gecertificeerde taxateurs van FRIS staan garant voor een professionele en deskundige taxatie van uw vastgoed. Gedegen marktkennis maakt dat wij taxaties snel en efficiënt kunnen uitvoeren conform de regels van het NRVt. Wij taxeren zowel afzonderlijke panden als gehele portefeuilles.

Onze taxatierapporten voldoen aan de eisen die door verzekeringsmaatschappijen, banken, gemeenten en overige instanties worden gesteld. Omdat FRIS als organisatie bemiddelt, beheert en adviseert op zowel de woningmarkt als in het bedrijfsmatig vastgoed, weten wij

als geen ander wat er daadwerkelijk in deze markten speelt en wat hiervan de gevolgen zijn voor de waarde van het vastgoed. Mede daarom kiezen onder meer institutionele en particuliere beleggers, woningcorporaties, banken, projectontwikkelaars, bedrijven en particulieren voor ons.

Als er in één woning in Amsterdam meer dan twee personen wonen, dan bent u als eigenaar verplicht om een vergunning aan te vragen. Gezinnen zijn uitgezonderd.



Waarom FRIS Taxaties?

Specialist Metropoolregio Amsterdam

Wij zijn werkzaam in de Metropoolregio Amsterdam, waaronder ook Almere, Haarlem, Zaanstad en Diemen.

Snelle service, persoonlijk contact

Wij streven ernaar u binnen 24 uur een voorstel te doen, zodat u snel vervolgstappen kunt zetten.

Optimale ontzorging

Indien gewenst communiceren wij rechtstreeks met uw tussenpersoon, zodat het financieringsproces vlot en vlekkeloos verloopt.

Brede kennis

Wij zijn aangesloten bij diverse instanties zoals de NVM, het NRVt en TMI. Daarnaast is FRIS een brede organisatie met verschillende vastgoeddisciplines.

Kennisvoorsprong

FRIS beschikt bovendien over een eigen Research & Consultancy afdeling. FRIS Research & Consultancy is het platform dat ervoor zorgt dat zowel opdrachtgevers als medewerkers van FRIS over actuele markt cijfers en eigen onderzoeksrapportages kunnen beschikken. Daarmee heeft FRIS een kennisvoorsprong waarvan u als opdrachtgever kunt profiteren.

Onze specialiteiten

- Commercieel vastgoed
- Beleggingswoningen
- Markt-, gebieds- en locatieanalyse
- (Onbebouwde) grond
- (Woning) portefeuilles
- Commerciële due diligence
- Investerings- en haalbaarheidsanalyses

We adviseren en taxeren onder andere voor:





Onze samenwerkingen

Voor specialistisch onroerend goed zoals zorgvastgoed, horeca of ander exploitatiegericht vastgoed werken wij samen met gespecialiseerde taxateurs in ons netwerk.

Met ruim 920.000 m² aan kantoor- en bedrijfsruimte is het gebied Amstel III / Arenapoort de op twee na grootste werklocatie van Amsterdam. Het gebied transformeert en ontwikkelt de komende jaren naar een woon- en werkomgeving. FRIS (hoofdkantoor) zit gevestigd in dit gebied en is volledig op de hoogte van alle ontwikkelingen.



Zorgvastgoed taxaties

FRIS en Taxatie Instituut Zorgvastgoed (TIZV) zijn in 2017 een samenwerking begonnen. Dit stelt ons in staat om klanten en relaties op kwalitatief hoog niveau volledig te ontzorgen op het gebied van zorgvastgoed. Samen voorzien we in de toenemende vraag naar professionele taxaties van zorgvastgoed zoals woonzorgcentra, gezondheidscentra en ziekenhuizen. Door het aanbieden van kwalitatief hoogwaardige taxaties en een beheerproduct specifiek voor zorgvastgoed (FRIS Vastgoed Management) speelt FRIS in op de toenemende vraag.

"Binnen nu en 25 jaar verdubbelt de populatie 80+ naar 1,6 miljoen. Dit betekent dat de behoefte aan geschikte ouderenhuisvesting de komende jaren verder toeneemt. Bovendien is een groot deel van de voorraad technisch verouderd waardoor transformatie of herontwikkeling noodzakelijk is. FRIS levert een bijdrage aan geschikte woonzorgcomplexen, waarbij taxeren en adviseren een belangrijke rol speelt," aldus Hans Peter Fris.



HypZert Taxaties

In 2017 is FRIS een samenwerking gestart met André Deleroi. André Deleroi, mede-eigenaar van BaseValue, is HypZert gecertificeerd (MLV). Het instituut HypZert GmbH certificeert vastgoedtaxateurs op persoonlijke titel, specifiek voor de Duitse financiële sector. Deze samenwerking stelt ons in staat om ook internationaal klanten, waaronder onze DIP partners, te ontzorgen op het gebied van MLV-taxaties van Nederlandse vastgoed voor Duitse banken. André Deleroi is van origine Duits en beheerst de Duitse taal als zijn moedertaal.

Sinds 2017 is FRIS de nieuwe preferred partner van de Deutsche Immobilien-Partner (DIP). Door deze samenwerking hebben wij onze dienstverlening, kennis en netwerk verder uitgebreid naar Duitsland. DIP is een Duitse netwerkorganisatie en bestaat uit 17 gerenommeerde makelaars en gespecialiseerde vastgoedbedrijven, waaronder AENGEVELT, Allianz, Justus Grosse, Aigner Immobilien, Arnold Hertz en GÖRG.



Onze experts



Hans Peter Fris RT RMT
Managing Director FRIS /
Taxateur



Rick Hoogervorst MSc MSRE RT
Taxateur



Susan Perdijk MSc MRICS RT
Taxateur



Matthew Vella Critien
Junior Taxateur



Erik-Jan Veerman
Assistent Taxaties



Tom van Roomen
Assistent Taxaties

Waarom werken bij FRIS?

"FRIS is mijn ideale match, omdat ik van A tot Z word betrokken bij taxaties en ik daarom persoonlijk contact kan hebben met mijn klanten," aldus Matthew Vella Critien.

FRIS biedt opleidingen en extra cursussen aan haar Real People. Via **FRIS University** deelt een professional kennis over actualiteiten binnen het vastgoed, zoals ontwikkelingen rondom het nieuwe ROZ-model. Internationale ambities kunnen ook worden verwezenlijkt binnen FRIS. Steeds vaker schakelen internationale partijen onze kennis en expertise in.

Uniek aan FRIS zijn de **FRIS Young Professionals**. Deze groep brengt samenwerking, kennis en innovatie naar een hoger niveau. Ze bezoeken onder andere toonaangevende vastgoedprojecten en -bedrijven, zoals

het Bajes Kwartier (voormalig Bijlmerbajes) in Amsterdam Zuidoost en het hoofdkantoor van RICS in Londen.

FRIS zet zich in voor gezonde, gemotiveerde en gelukkige collega's. Regelmatig sporten heeft een positieve uitwerking op het geheugen. Het vermindert stress en geeft meer energie. Vanuit dit oogpunt zijn wij in 2016 **FRIS Sportief** gestart. Drie keer per jaar organiseert FRIS sportevenementen.

Op zoek naar een leuke en uitdagende baan in het vastgoed? Bekijk dan www.werkenbijfris.nl.

T +31(0)20 - 565 91 50
E taxaties@fris.nl

Vanaf 1 januari 2023 is ieder kantoor, groter dan 100 m², verplicht tot minimaal energielabel C.



Over FRIS

Familiebedrijf FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot een full service vastgoeddienstverlener en één van de grotere zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. FRIS is bovendien een begrip voor tienduizenden particulieren en bedrijven in de Metropoolregio Amsterdam dankzij onze totale dienstverlening als woning-, bedrijfs- en beleggingsmakelaar, beheerder, onderzoeker, taxateur en verzekeringstussenpersoon. Door de inzet van moderne marketingtools en software, en van actuele databases is een slagvaardige organisatie ontstaan die weet wat er speelt. Met een compacte omvang van 70 medewerkers staat FRIS garant voor persoonlijk contact, flexibiliteit en daadkracht.

Sinds september 2017 is FRIS de nieuwe preferred partner van de Deutsche Immobilien-Partner (DIP). Door deze samenwerking breidt FRIS haar kennis en netwerk verder uit naar Duitsland.



FRIS zorgt dat klanten die optimaal willen leven, genieten en presteren, daarvoor de juiste ondersteuning krijgen via onze dienstverlening op maat. Door middel van kennis van zaken, een persoonlijke touch én gericht op de toekomst. Een toekomst waarin duurzaamheid centraal staat. FRIS wil namelijk een positieve en verantwoorde bijdrage leveren aan de wereld. Niet alleen door middel van Stichting FRIS Voor Kinderen, maar ook door middel van haar dienstverlening en bedrijfsvoering. FRIS heeft haar ambities verwoord in het MVO-Beleidsplan. Dit beleidsplan kan worden gelezen op www.frismvo.nl.



Stichting FRIS Voor Kinderen

Een eigen plek is een fundamentele levensbehoefte van de mens om zich te kunnen ontwikkelen. Helaas is een eigen plek en een veilig thuis voor ruim 50.000 kinderen in Nederland niet vanzelfsprekend. Kiest u voor FRIS dan draagt u bij aan het welzijn van kwetsbare kinderen in Nederland. Wij doneren namelijk jaarlijks een deel van onze omzet aan Stichting FRIS Voor Kinderen.

www.frisvoorkinderen.nl



FRIS

Taxaties

Atlas ArenA - Gebouw Amerika

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 565 91 50

taxaties@fris.nl

www.fris.nl